

HOTĂRÂREA nr. 38

Cu privire la: aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – ”Introducere teren în intravilanul comunei și schimbarea destinației urbanistice în vederea realizării obiectivului de investiții ”Service auto și vulcanizare”, pe teren proprietate privată situat în sat Marcea, comuna Ionești, județul Vâlcea, număr cadastral 36035, beneficiar CERCEL VASILICA - LORENI, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al comunei Ionești, întrunit în ședința ordinară din data de 04.10.2021, la care participă un număr de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Văzând că președintele de ședință legal ales este dl. Catanoiu Ion;

Având în vedere proiectul de hotărâre al primarului comunei Ionești, însoțit de referatul de aprobare al primarului comunei Ionești nr.5672 din 30.09.2021 prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – ”Introducere teren în intravilanul comunei și schimbarea destinației urbanistice în vederea realizării obiectivului de investiții ”Service auto și vulcanizare”, pe teren proprietate privată situat în sat Marcea, comuna Ionești, județul Vâlcea, număr cadastral 36035, beneficiar CERCEL VASILICA - LORENI, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia;

Luând în considerare raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub numărul 5432 din 28.09.2021, raportul comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor nr. 5716 din 04.10.2021, precum și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr. 5715 din 04.10.2021;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ;

În conformitate cu prevederile art.25 alin.1, art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, art.2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.18 secțiunea 6 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, Ordinul nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr.176/N/ 2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000, Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Local nr.21/ 30.03.2012 pentru aprobarea Planului Urbanistic General al comunei Ionești și a Regulamentului Local de Urbanism aferent PUG-ului și art 129 alin 2 lit c) și alin 6 lit c) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.139 alin.3 lit.e) și art.196 alin.1 lit.a din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi “pentru”, adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă Planului Urbanistic Zonal (PUZ) – ”Introducere teren în intravilanul comunei și schimbarea destinației urbanistice în vederea realizării obiectivului de investiții ”Service auto și vulcanizare”, pe teren proprietate privată situat în sat Marcea, comuna Ionești, județul Vâlcea, număr cadastral 36035, beneficiar CERCEL VASILICA - LORENI, precum și a Regulamentului Local de Urbanism aferent acestuia

Art.2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art.3. Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.4. După aprobare, în vederea efectuării modificărilor în evidențele cadastrale, prin grija beneficiarului se va transmite Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea documentația prevăzută de normele specifice.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile la instanța de contencios administrativ competentă, în condițiile Legii nr. 554/2004 – legea contenciosului administrativ, modificată și completată.

Art.6. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Ionești și compartimentul de specialitate din subordine.

Art.7. Prezenta documentație se comunică, prin intermediul secretarului comunei Ionești, în termenul prevăzut de lege, beneficiarului SC RCS&RDS SRL, primarului comunei Ionești și Instituției Prefectului Județul Vâlcea în vederea exercitării controlului de legalitate și se aduce la cunoștință publică.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Catanoiu Ion

CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
Dobra Emil Florin