

## HOTĂRÂREA nr 11

**Cu privire la:** aprobarea concesiunii spațiului în suprafață de 18,3 mp și a cotelor indivize a spațiilor comune din dispensarul uman Ionești

Consiliul Local al Comunei Ionești, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2022, la care participă un nr. de 13 consilieri din totalul de 13 consilieri în funcție;

Văzând că președintele de ședință legal ales este dl Cornaciu Ion Sorin;

Având în vedere referatul viceprimarului comunei înregistrat sub nr. 1255 din 28.02.2022, prin care propune concesiunea către SC MEFOSAN MEDCAB SRL a spațiului medical în suprafață de 18,3 mp și a cotelor indivize a spațiilor comune, proprietate privată a UAT Ionești, pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1.04.2022, în vederea prestării activității medicale – medicină de familie, urmare a cererii înregistrată sub numărul 1254 din 28.02.2022;

Luând în considerare raportul de specialitate al compartimentului juridic înregistrat sub numărul 1257 din 28.02.2022, raportul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apararea ordinii și liniștii publice, a respectării drepturilor cetățenilor înregistrat sub numărul 2059 din 29.03.2022, precum și raportul de avizare a legalității proiectului de hotărâre întocmit de secretarul general al comunei înregistrat sub nr. 1258 din 28.02.2022;

Fiind îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională cu privire la aprobarea actelor cu caracter normativ

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. 2, lit. c), alin. 6, lit b). art. 362 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ și ale art. 14 și art. 15 din OG 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

În temeiul art. 139 alin. 3 și art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu un număr de 13 voturi *pentru*, adoptă următoarea:

## HOTĂRÂRE

**Art. 1** Se aprobă concesiunea către SC MEFOSAN MEDCAB SRL cu sediul în comuna Turcinești, strada Grigore Geamanu, nr 95 județul Gorj, având CUI 45657206 din data de 17.02.2022, J 18/173/2022, a spațiului medical în suprafață de 18,3 mp, a cotei indivize de 1/4 din spațiul comun - hol în suprafața de 52,1 mp, respectiv cota indiviză de 1/3 din spațiile de folosință comună: izolator în suprafața de 13,77 mp, sala tratament în suprafața de 18,3 mp, grup sanitar medicina generală și wc în suprafața de 16,27 mp, aparținând domeniului privat al UAT Ionești, în vederea prestării activității medicale – medicina de familie.

**Art.2** Concesiunea se aprobă pe o durată de 2 ani de zile, începând cu data de 1.04.2022.

**Art.3** Redevanta aferentă concesiunii spatiului descris la articolul 1 este de 18lei/mp/an.

**Art. 4** Se împuternicește primarul comunei Ionești să semneze contractul de concesiune conform anexei nr 1 la prezenta hotărâre .

**Art. 5** Secretarul General al comunei va comunica prezenta hotarare primarului în vederea aducerii la indeplinire a prevederilor acesteia, compartimentului impozite si taxe locale precum si Institutiei Prefectului Judetului Valcea.

**Art. 6** Secretarul General al comunei va asigura aducerea la cunostinta publica a prezentei hotarari, in termen de 5 zile de la comunicarea catre prefect, prin afisarea acesteia la sediul Consiliului Local Ionesti.



Ionesti 29.03.2022

**CONTRASEMNEAZĂ**

Secretar general al U.A.T.- comuna Ionesti  
Dobra Emil Florin

## **CONTRACT DE CONCESIUNE**

### **Art. 1. Partile contractante**

1.1 UAT comuna Ionesti, cu sediul in localitatea Ionesti, jud. Valcea reprezentata prin Neagoie Constantin, avand functia de Primar in calitate de concedent,

Si

1.2 SC MEFOSAN MEDCAB SRL cu sediul in comuna Turcinești, strada Grigore Geamanu, nr 95 judetul Gorj, având CUI 45657206 din data de 17.02.2022, J 18/173/2022, reprezentata de Vodislav Cecilia, in calitate de administrator, cu domiciliul in sat Turcinești, comuna Turcinești, judetul Gorj, CNP 2640909182762, posesoare a CI seria GZ nr. 707795.

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune

### **Art. 2. Obiectul contractului de concesiune**

2.1 Obiectul contractului: concesiunea catre SC MEFOSAN MEDCAB SRL, a:

- spatiului medical in suprafata de 18,3 mp,
- a cotei indivize de 1/4 din spatiul comun - hol in suprafata de 52,1 mp, respectiv cota indiviza de 1/3 din spatiile de folosinta comuna: izolator in suprafata de 13.77 mp, sala tratament in suprafata de 18,3 mp, grup sanitar medicina generala si wc in suprafata de 16,27 mp, situat in comuna Ionesti, sat Ionesti, judetul Valcea, nr. 280, punctul Dispensar Uman.

2.2 Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe baza de proces-verbal care se va incheia pana la data de 1.04.2022, care va constitui anexa la contractul de concesiune.

2.3 In cazul in care spatiul este concesionat catre 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de- tura-contratura), acestia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de vointa privind impartirea timpului de folosinta a spatiului.

2.4 Este interzisa subconcesionarea in tot sau in parte, unei terte persoane, a spatiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **Art. 3. Termenul**

3.1 Durata concesiunii este de 2 ani, începând de la data de 1.04.2022.

3.2 Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata sa initială.

## **Art. 4. Redevanta**

4.1 Redevanta este de 18 lei/mp/an.

4.2 Plata redeventei se face prin conturile:

- contul concedentului nr. RO64TREZ68221220207XXXXX
- deschisa la banca Trezoreria Babeni cod fiscal 2573837
- contul concesionarului nr. ....
- deschis la banca .....

4.3 Plata redeventei se face conform prevederilor legale incidente in materie, pe baza deciziei de impunere.

4.4 Neplata redeventei in termenul prevazut la punctele de mai sus da dreptul concedentului sa pretinda penalitati in cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de intarziere.

4.5 Neplata redeventei pentru o perioada de un an duce la rezilierea contractului.

## **Art. 5. Drepturile partilor**

### *5.1 Drepturile concesionarului*

5.1.1 Concesionarul are dreptul de a exploata in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### *5.2 Drepturile concedentului*

5.2.1 Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul imobil concesionat, sa verifice stadiul de realizare a investitiilor, precum si modul in care este satisfacut interesul public prin realizarea activitatii sau serviciului public, verificand respectarea obligatiilor asumate de concesionar.

5.2.2 Verificarea se va efectua numai cu modificarea prealabila a concesionarului si in urmatoarele conditii:

- in prezenta concesionarului sau a unui reprezentant al acestuia, iar in cazul unui refuz, in prezenta unui martor.

## **Art. 6. Obligatiile partilor**

### *6.1 Obligatiile concesionarului*

6.1.1 Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a bunului imobil care face obiectul concesiunii; sa respecte programul de lucru afisat la sediul imobilului concesionat.

6.1.2 Concesionarul este obligat sa plateasca redevanta.

6.1.3 Concesionarul are obligatia de a restitui bunul concesionat, dupa expirarea contractului de concesiune, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, inclusiv investitiile realizate, cel putin in conditiile in care a fost preluat, in caz contrar urmand sa suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4 Concesionarul are obligatia sa-si organizeze cabinetul medical individual in imobilul ce la data incheierii prezentului contract constituie « Sediul Primariei Ionesti » in termen de 30 de zile de la data la care au fost obtinute avizele si acordurile necesare imobilului in cauza pentru desfasurarea de activitati medicale, dupa ce, in prealabil, va fi notificat de acest aspect de catre concedent.

6.1.5 Concesionarul poate investi in bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrari de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.6 La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public, in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

6.1.7 In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului, in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

6.1.8 Concesionarul are obligatia de a onora anumite solicitari ale Ministrului Sanatatii, specifice sistemului sanitar (efectuare de garzi, acordare de asistenta medicala de specialitate anumitor categorii de pacienti etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sanatatii.

## 6.2 *Obligatiile concedentului*

6.2.1 Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2 Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si de prezentul contract.

6.2.3 Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului, daca are cunostinta despre aceasta.

6.3 Concedentul si concesionarul se obliga ca in termen de 30 de zile de la obtinerea avizelor si acordurilor necesare imobilului in care la momentul incheierii prezentului contract constituie sediul primariei, in vederea organizarii si functionarii in acesta a cabinetelor medicale/activitatilor medicale sa incheie act aditional la prezentul contract, la soliciotarea oricareia din parti, prin care se va prevedea atat spatiul in care urmeaza a functiona cabinetul medical individual precum si spatiile de folosinta comuna

## **Art. 7. Modificarea contractului**

7.1 Concedentul poate modifica unilateral partea reglementara a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabila a concesionarului, din motive exceptionale legate de interesul national sau local, dupa caz.

7.2 In cazul in care modificarea unilateral a contractului de concesiune ii aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul sa primeasca in mod prompt o despagubire adecvata si efectiva.

7.2.1 In caz de dezacord intre concedent si concesionar cu privire la valoarea despagubirii, aceasta va fi stabilita de instanta judecatoreasca competenta.

7.2.2 Dezacordul dintre concedent si concesionar cu privire la despagubiri nu poate sa constituie un temei pentru comcesionar care sa conduca la sustragerea de la obligatiile sale contractuale.

## **Art. 8. Incetarea contractului de concesiune**

8.1 Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in prezentul contract, daca partile nu convin in scris prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere unilaterală de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) schimbarea destinatiei spatiilor dupa concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunta unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificand concedentul cu 60 de zile inainte de data denuntarii;
- h) in cazul in care titularul cabinetului medical nu mai desfasoara activitate medicala, sau o desfasoara in mod corespunzator

## **Art. 9. Raspunderea contractuala**

9.1 Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

## **Art. 10. Forta majora**

10.1 Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen si/sau de executarea in mod necorespunzator, total sau partial, a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract de concesiune, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, astfel cum este definita in lege.

10.2 Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, intermen de 2 zile de la producerea evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

10.3 Daca in termen de 3 zile de la producerea evenimentului respectiv nu inceteaza, partile au dreptul sa isi notifice incetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese.

## Art. 11. Notificari

11.1 In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de un dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in prezentul contract de concesiune.

11.2 In cazul in care notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

11.3 Daca notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se considera primita in prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.

11.4 Notificarile verbale nu se iau in considerare.

## Art. 12. Litigii

12.1 In cazul in care rezolvarea neintelegerilor nu este posibila pe cale amiabila, ele vor fi supuse spre solutionare instantei competente.

## Art. 13. Clauze finale

13.1 Nerespectarea obligatiilor prevazute la articolul 6. pct. 6.1.4, 6.1.1 respectiv articolul 6 pct. 6.3, art. 8 lit. h) atrage rezilierea de drept a prezentului contract.

13.2 Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act aditional semnat de ambele parti contractante.

13.3 Prezentul contract de concesiune, impreuna cu anexele 1 si 2, care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

13.4 Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 2 exemplare, din care unul pentru concedent si celalalt pentru concesionar, astazi ..... data semnaturii lui.

Concedent  
UAT comuna Ionesti  
prin primar Neagoie Constantin

Concesionar  
SC MEFOSAN MEDCAB SRL  
prin administrator Vodislav Cecilia



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar general al U.A.T.- comuna Ionesti  
Dobra Emil Florin